

Số: ~~10.11~~/2023/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1726/2020/100-CV ký ngày 23/12/2020 giữa Công ty TNHH Dân Biển với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) (để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác) số: 0678/2020/100-BĐ ngày 26/12/2020; số: 0679/2020/100-BĐ ngày 26/12/2020; số: 0680/2020/100-BĐ ngày 26/12/2020 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Đất Vàng Mới, được công chứng tại Văn phòng công chứng Châu Á, Tp.Hồ Chí Minh;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH Dân Biển tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Quyết định số: 78/2023/QĐ-AMC ngày 14/11/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Tài sản 1:****Quyền sử dụng đất**

Thửa đất số: 9; Tờ bản đồ số: 30; Địa chỉ: 40/6 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.Hồ Chí Minh; Diện tích: 742,2 m² (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 742,2m²; sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất

Loại tài sản: Nhà ở; Địa chỉ: 40/6 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.Hồ Chí Minh; Diện tích xây dựng: 295,0 m²; Diện tích sàn: 1.943,0 m²; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 05 + 1 hầm + sân thượng.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 704268, số vào sổ cấp GCN: CT 13855 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/6/2012.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất

Thửa đất số: 10; Tờ bản đồ số: 30; Địa chỉ: 40/4 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.Hồ Chí Minh; Diện tích: 705,3 m² (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ năm phẩy ba mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 705,3 m²; sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất

Loại tài sản: Nhà ở; Địa chỉ: 40/4 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.Hồ Chí Minh; Diện tích xây dựng: 295,0 m²; Diện tích sàn: 1.919,0 m²; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 05 + 1 hầm + sân thượng.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 704267, số vào sổ cấp GCN: CT 13854 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/6/2012.

Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất

Thửa đất số: 512; Tờ bản đồ số: 30; Địa chỉ: 40/10 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.Hồ Chí Minh; Diện tích: 1.066,6 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi sáu phẩy sáu mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 1.066,6 m²; sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất

Loại tài sản: Nhà ở; Địa chỉ: 40/10 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.Hồ Chí Minh; Diện tích xây dựng: 295,0 m²; Diện tích sàn: 1.877,7 m²; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 05 + 1 hầm + sân thượng.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 829868, số vào sổ cấp GCN: CT 25267 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 10/10/2013.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 385.574.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi lăm tỷ năm trăm bảy mươi tư triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

